



# Mieterbeirat der Landeshauptstadt München

Büro: Burgstraße 4, 80331 München  
Tel. 089 / 233-24334  
Fax 089 / 233-21180  
E-Mail: mieterbeirat.soz@muenchen.de

München, 26.10.2022

## Protokoll der öffentlichen Sitzung des Mieterbeirates der Landeshauptstadt München am 24.10.2022

Beginn: 18:40 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr

TOP 1: Begrüßung durch die Vorsitzende, namentlich begrüßt sie

unseren heutigen Referenten Christian Stupka, StRin Simone Burger,  
StR Stefan Jagel, Christian Schwarzberger, Frau Ulrike Goldstein Mieterverein,  
anwesende Mieterinnen u. Mieter

TOP 2: Tagesordnung wurde fristgerecht zugestellt.  
Anwesenheit siehe Liste (im Anhang).  
Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

TOP 3: Sitzungsprotokolls vom 25.07.2022  
wird einstimmig genehmigt.

TOP 4: Referent **Christian Stupka**, ehemaliger Vorstand der GIMA München eG und  
Gründungsmitglied der **Stiftung „Daheim im Viertel“** (siehe Anhang):

Diese Stiftung wurde gegründet, da Genossenschaften nicht (mehr) den Status der Gemeinnützigkeit haben. Stiftungen sind von der Bezahlung\* Steuern auf Schenkungen bzw. Vererbungen in Höhe des Verkehrswertes\* befreit. Nur so kann auf privater Ebene bezahlbarer Wohnraum auf Dauer gesichert werden. Diese Stiftung wurde durch Münchner Wohnungsgenossenschaften und durch weitere sozial orientierte Wohnungsunternehmen ins Leben gerufen, die in der GIMA München eG zusammengeschlossen sind.

Angesprochen werden sollen sog. „freundliche Vermieter“, die ihre Immobilie nicht meistbietend verkaufen oder vererben wollen. Es gibt verschiedene Möglichkeiten der Weitergabe der Immobilie an die Stiftung unter Berücksichtigung der Wünsche und Belange des Eigentümers unter Auflagen.

Ziele der Stiftung sind neben bezahlbares und sicheres Wohnen die Erhaltung einer guten Hausgemeinschaft in einem lebendigen und intakten Viertel, sowie die Unterstützung von bedürftigen Personen aller Art. Daher können auch Aktivitäten von bestehenden Institutionen im Viertel finanziell unterstützt werden.

Hierfür wurde der „**Münchener Nachbarschaftspreis 2022**“ in Höhe von insgesamt 30 000 Euro ins Leben gerufen, der im Mai 2023 verliehen wird für besonders gelungene und vorbildliche Projekte im Viertel.

Nähere Infos finden Sie unter: <https://stiftung-daheimimviertel.de>

#### TOP 5: Bericht des Vorstandes:

Das Weihnachtsessen findet am **25.11.2022** statt. Die Einladung hierzu wird noch versendet.

Teilnahme des Vorstandes am Isarinsselfest mit großem Zuspruch.

Anfragen an den Mieterbeirat nehmen deutlich zu wegen

- Nebenkostenabrechnungen,
- Mieterhöhung und erhöhten Energiekosten,
- bauliche Mängel wie Schimmel etc.

Erkennbar ist eine zunehmende Existenzangst der Generation 60 +

#### TOP 6: Anträge

- / -

#### TOP 7: Mieterinnen und Mieter haben das Wort

Gerda Nillius berichtet über Probleme und Erfolge der Mietergemeinschaft Neu-Perlach (139 Wohnungen in 5 Häusern) Das Protokoll des mit der MG und der Gewofag durchgeführten „Runden Tisches“ am 28.09.2022 fehlt noch, wird aber bei Eintreffen dem Mieterbeirat zur Info zu gesendet.

#### TOP 8: Verschiedenes

Der nächste Mieterstammtisch findet statt am Donnerstag, den 27.10.2022 im „Giesinger Bräu“, Martin-Luther-Str. 3

Die Vorsitzende schließt die Sitzung und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitwirkung

Für den Vorstand

Ricky Dörrie  
Stellvertretende Vorsitzende